



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient 2532/2025 - Aprovació del Document d'Avanç del Pla Especial Urbanístic (PEU) d'Usos Comercials i la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències i títols habilitants.

El Ple municipal, en sessió extraordinària de data 26 d'agost de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord que a la seva part dispositiva transcriu el següent:

“PRIMER. Aprovar el Document d'Avanç del Pla Especial Urbanístic (PEU) d'Usos Comercials de Tossa de Mar, datat del juliol de 2026, com a base per a la futura regulació del teixit comercial local.

SEGON. Suspendre la tramitació i atorgament de llicències d'activitat, obres (reforma, ampliació o nova planta), comunicacions prèvies i declaracions responsables per a la nova instal·lació o transformació de les següents activitats:

- **Grup 1: Establiments no especialitzats (Souvenirs i regals, basars i multiproducte).**
- **Grup 2: Alimentació de format urbà (<200 m²),** incloent supermercats de conveniència que comercialitzen begudes alcohòliques per al consum immediat.
- **Grup 3: Imatge personal i estètica** (tatuatges, pírcings, manicura, perruqueries, massatges).
- **Grup 4: Centres de submarinisme i activitats nàutiques** (suspensió d'abast municipal total).
- **Grup 5: Restauració "take away"** (kebabs, pizzes, hamburgueses, gelateries i menjars per emportar).
- **Grup 6: Venda de productes cannàbics i/o derivats (CBD).**
- **Venda de roba i complements,** exclusivament en els eixos identificats com a saturats del Sector 1B (Nucli Antic) i l'Avinguda de la Costa Brava, per evitar la uniformització comercial.
- **Superfícies alimentàries superiors a 200 m²,** per la seva incidència intensiva en la logística, residus i mobilitat.

L'àmbit de la suspensió figura grafiat en el plànol adjunt i afecta a tota la trama urbana del municipi, excepte la referent a “venda de roba i complements” que afecta exclusivament als eixos identificats com a saturats del Sector 1B (Nucli Antic) i l'Avinguda de la Costa Brava.

TERCER. La suspensió tindrà una **durada màxima d'un any** des de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, o fins a l'aprovació inicial del Pla Especial.





Ajuntament de Tossa de Mar

QUART. Sotmetre el document d'Avanç a **informació pública pel termini d'un mes** per a la presentació de suggeriments i aportacions.

CINQUÈ. **Publicar** el corresponent Edicte al BOP de Girona, al diari El Punt-Avui i a la seu electrònica municipal, amb el plànol de delimitació gràfica annex.

SISÈ. Donar-ne trasllat a les àrees d'Urbanisme, Activitats i Promoció Econòmica.”

El document de l'Avanç es troba a disposició del públic per a la consulta presencial a les oficines de l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (Avinguda del Pelegrí, 25), així com en format digital per a la seva descàrrega a la seu electrònica municipal (<https://tossademar.eadministracio.cat>).

Tossa de Mar, a data de la signatura digital.

L'Alcalde-President,
Martí Pujals Castelló

PLÀNOL SUSPENSÍO

