



PREGUNTES FREQUENTS PERSONES JOVES FINS A 35 ANYS EN DATA 26/02/2024 . FAQs

1. A qui va dirigit?

A persones joves que a data de la publicació de la convocatòria 26/02/2024 tinguin fins a **35 anys o menys**, siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús i que hi constin empadronats.

2. He de pagar alguna taxa per fer el tràmit?

No hi ha taxes associades a aquest tràmit.

3. No tinc la nacionalitat espanyola. El puc demanar?

La condició és que tinguis **residència legal** a Catalunya i que l'habitatge o habitació, arrendada o cedida constitueixi la teva residència habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeix l'ajut.

4. Quins ingressos es tenen en compte?

Has de disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 3,05 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC), (24.301,57€), en l'**exercici fiscal de l'any 2022**, així com els imports de les pensions o ingressos exempts de tributació que puguis cobrar.

Valor de l'IRSC fixat per l'any 2022 = 7.967,73 €

IRPF 2022: es tenen en compte les caselles 435 (base imposable) + la 460 (base estalvi)

No s'inclou en el còmput l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'anualitat corresponent, que consta al saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.

Si no disposes d'ingressos any 2022 i has començat a treballar a l'any 2023 has d'acreditar-ho amb la vida laboral i documentació acreditativa dels ingressos 2023 (certificat d'imputacions, el certificat d'empresa. OTG, pensions...)

Contractes lloguer o cessió habitatge d'una sola persona titular del contracte: es tenen en compte els ingressos de la unitat de convivència (persones empadronades).



5. Què és una font regular d'ingressos?

S'entén com a font regular d'ingressos, si a l'exercici 2022 consta IRPF, PPE (Pensió Pública Exempta), Certificat d'Imputacions, RG (Renda Garantida Ciutadania), IMV (Ingrés Mínim Vital), o en el cas de les treballadores de la llar amb contracte s'entén que disposa d'una font regular d'ingressos, o bé si has començat a treballar a l'any 2023 i l'acredites amb la vida laboral.

6. S'ha de fer constar l'import en cas de Conveni Regulador de la pensió dels menors a càrrec o pensió compensatòria?

Si, s'ha de fer constar l'import cobrat a l'exercici 2022. Es pot fer constar conveni separació/divorci, però compte per si hi ha alguns conceptes que consten a la renda. Cal acreditar-ho tot amb el justificant de l'ingrés.

7. En cas de contracte de lloguer d'habitació.

Es tenen en compte els ingressos individuals. Hi has d'estar empadronat i marcar el flac en el formulari de sol·licitud que disposes del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

8. El pis on visc és d'un familiar. Puc demanar l'ajut?

No pot ser beneficiari de la subvenció la persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui parentiu per vincle de matrimoni, o qualsevol altra relació anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins a segon grau, amb els arrendadors o cedent de l'habitatge.

9. Puc demanar l'ajut si visc en un pis gestionat o administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya?

Aquesta subvenció no és compatible si ets arrendatari o cessionari d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tret que la prestació i/o ajut per al pagament del lloguer del Consorci finalitzi dins l'any natural d'aquesta convocatòria i no tingui opció de renovar segons la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona per les mensualitats no cobertes per aquest ajut.



10. Com i on la puc presentar?

Preferentment, electrònicament a través de la web de tràmits de la Generalitat de Catalunya. En cas de no disposar de mitjans electrònics, presencialment a les oficines locals d'habitatge o a les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social, a la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge en els casos d'habitatges gestionats per administracions i empreses públiques. Posar-se en contacte amb l'Oficina per si s'ha de demanar cita prèvia.

11. Quins són els terminis per presentar les sol·licituds?

Des del **11/03/2024 a les 9h. Fins el 12/04/2024 a les 15h.**, ambdós inclosos.

12. Quina documentació he d'aportar?

La documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta (marcats amb (*)), és:

- Documents d'identitat:
 - (*) Document nacional d'identitat vigent (DNI)
 - Ciutadans de la Unió Europea: Certificat de registre de ciutadans de la UE vigent.
 - (*) Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE)
- (*) Certificat de convivència
- (*) Justificant d'ingressos teu i de cadascun dels membres de la teva unitat de convivència en edat laboral. Caldrà acreditar-los aportant la Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques o Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de 2022.
- Llibre de família, si s'escau.
- El contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant.
- Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any 2024, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- Full de transferència bancària normalitzat, o document equivalent (com el certificat titularitat), a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.



13. Quin és l'import màxim del lloguer o preu de cessió o habitació?

IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **950€**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **650 €**
- ✓ Demarcació de Girona: **650 €**
- ✓ Demarcació Tarragona: **600 €**
- ✓ Demarcació de Lleida: **600 €**
- ✓ Les Terres de l'Ebre : **600 €**

IMPORTS LÍMITS D'HABITACIÓ

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 €**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **350 €**
- ✓ Demarcació de Girona: **350 €**
- ✓ Demarcació de Lleida: **300 €**
- ✓ Demarcació de Tarragona: **300 €**
- ✓ Les Terres de l'Ebre: **300 €**

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de **900 euros** a tot el territori de Catalunya.

Amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental) que serà de **1.100 euros**

L'import a tenir en compte és el del contracte/rebut habitatge.

14. Quin és l'import de la subvenció?

L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats. Serà del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats, d'acord amb l'apartat anterior. Serà del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats, amb un límit màxim de 3000 euros anuals per habitatge, i un mínim de 240 euros anuals per habitatge, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.



Exemples:

- a) Ingressos de 12.000€ anuals amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.
- b) Ingressos de 22.000€ anuals amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
- c) Ingressos de 3.000€ anuals amb un lloguer mensual de 450€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
- d) Ingressos de 18.000€ anuals amb un lloguer mensual de 450€ correspondria un ajut de 135€ mensuals.

En el cas d'un habitatge llogat per més d'una persona i més d'un sigui titular del contracte es calcula l'esforç individual sobre el preu del lloguer total i es tenen en compte els ingressos de manera individual.

La suma dels ajuts d'un mateix habitatge no podrà superar el 75% de l'import mensual del lloguer o del preu de cessió.

15. Quant de temps cobraré?

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Per a titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 250 euros i un import mínim mensual de 20 euros.

16. Què passa si canvio d'habitatge?

Tens l'obligació de comunicar, en el termini màxim de 45 dies, qualsevol canvi que pugui donar lloc a la modificació de la quantia de la subvenció.

17. Si em deneguen l'ajut, puc presentar un recurs?

Contra les resolucions de concessió o denegació, pots presentar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

18. Es poden presentar rebuts de lloguer manuals?

NO s'accepta cap tipus de rebut manual.

Els rebuts en el moment de presentar la sol·licitud han de ser mitjançant transferència bancària (periòdica o puntual), ingrés en compte, Rebut domiciliat, Rebut fet per un administrador o Bizum.

En cap cas s'acceptaran cap tipus de pagament en metàl·lic.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

19. Si no estic empadronat puc presentar la sol·licitud i empadronar-me després?

És imprescindible que estiguis empadronat a l'habitatge en el moment de presentar la sol·licitud.

20. Tinc NIE i no puc tramitar la sol·licitud telemàtica?

Per fer el tràmit de la sol·licitud electrònica has d'estar donat d'alta a l'idCAT mòbil. Si no estàs donat d'alta has de fer el registre presencial a l'oficina per a la identificació digital.

En aquest enllaç pots consultar on pots fer el tràmit.

[idCAT Mòbil.gencat.cat](http://idCAT.Mobil.gencat.cat)

Heu de guardar l'acusament de rebuda que es genera una vegada enviada la sol·licitud. Aquest és l'únic justificant que verifica la sol·licitud com a presentada. En cap cas s'acceptarà un esborrany com a sol·licitud.

Sinó, podeu presentar la sol·licitud presencialment a la vostra oficina gestora



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Adreces web d'interès

Per trobar Oficines i Borses:

habitatge.gencat.cat/Oficines locals

Per aportar rebuts o documentació complementària:

habitatge.gencat.cat/rebuts_documentacio

Per consultar convocatòria Ajut Jove:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-joves/>

Per totes les convocatòries:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/>

Consulta Requeriments:

<https://habitatge.gencat.cat/requeriments>

Informació que consta ens els SMS per consultar Resolucions:

habitatge.gencat.cat/resol

Per obtenir informació sobre els ajuts i assessorament sobre el tràmit telemàtic pots trucar al telèfon 012, d'atenció ciutadana.